

**ITALIA NORD OVEST storica AZIENDA COSTRUZIONE PROGETTAZIONE STAMPI TERMOPLASTICI** - ottimamente attrezzata con centri di lavoro computerizzati - clientela selezionata e fidelizzata - personale altamente qualificato - buon fatturato ulteriormente incrementabile - per ritiro attività lavorativa e mancanza di ricambio generazionale cede quote societarie

**ITALIA - CUNEO** Zona Langhe in posizione panoramica vista a 360° vendesi **STORICA AZIENDA AGRICOLA PRODUZIONE-VINIFICAZIONE E COMMERCIO VINI DOC** dolce e nebbiolo con 13 ha vigneto e nocciolo - alta produzione con prestigioso **AGRITURISMO** completo di camere e appartamenti per 30 posti letto + **RISTORANTE** con licenza comunale e licenza itinerante + **VILLA PADRONALE** con impianto fotovoltaico - immobili di ampie superfici polivalenti completamente ristrutturati con finiture di pregio - cede totalmente parzialmente con massima disponibilità di trattativa accettando anche permuta immobiliari

**CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE** in importante centro commerciale prestigiosa **SOCIETÀ internazionale SETTORE ABBIGLIAMENTO** con circa 900 negozi di cui 250 in Italia seleziona operatori anche non esperti per gestione **NEGOZIO** ottimamente avviato con facile gestione - merce in conto vendita nessuna royalty richiesta solo fideiussione bancaria - garantita assistenza continuativa

**ITALIA START-UP** innovativa specializzata in **BUSINESS TRAVEL MANAGEMENT e TURISMO ESPERIENZIALE** - con valutazione pre-money asseverata di € 3.500.000,00 - delibera **AUMENTO del CAPITALE** fino a € 10.000.000,00 - **RICERCA INVESTITORI, SOCI o FINANZIATORI** con quote da € 5.000,00 a € 100.000,00 o multipli - con l'aumento si procederebbe ad aumentare la visibilità della piattaforma, all'acquisizione di aerei di proprietà e alla richiesta di Certificato di Operatore Aereo (**COA**)

**NORD ITALY** - avviata **AZIENDA** ultracinquantennale di **COSTRUZIONI EDILI ed ELETTRICHE** specializzata e molto bene inserita nel settore dell'**ALTA TENSIONE** - mercato europeo in forte crescita - in possesso di tutte le qualifiche e certificazioni - buoni fatturati in utile - commesse già acquisite per € 7.000.000 causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale - disponibilità dei soci ad un affiancamento da concordare

**FRANCIA - CORSICA** in posizione geografica favorevole adiacente mare e centro città cede storico **VILLAGGIO TURISTICO CAMPING \*\*\*** ottimamente attrezzato e dotato di tutti i servizi compreso piscina - garantito affiancamento

**PIEMONTE - AZIENDA AGRICOLA** con storico **ALLEVAMENTO AVICOLO PRODUZIONE UOVA** (circa 35.000 al giorno) - con **MANGIMIFICIO** proprio - dotata di impianti automatizzati - marchio commerciale conosciuto e affermato - clientela fidelizzata - ottimo fatturato - **IMMOBILI di PROPRIETÀ** compreso **VILLA PADRONALE** su area cinta di mq. 40.000 - per mancanza di ricambio generazionale si valutano serie proposte di cessione totale - garantendo personale affidabile e consulenza commerciale

**NORD ITALIA** affermata **TORNERIA AUTOMATICA** molto ben attrezzata ed organizzata - certificata ISO 9001 - clienti importanti che operano in modo trasversale in tutti i settori - apprezzata per la qualità e per i servizi - ottima redditività - **CAPANNONI di PROPRIETÀ** nella fase di una uscita si alcuni soci per raggiunti limiti d'età esamina proposte di joint-venture o di cessione totale

**LOMBARDIA AZIENDA** decennale specializzata nella **SALDATURA LASER e CLADDING LASER SU PARTI MECCANICHE, RIPORTI IN GHISA, BRONZO e SUPERLEGHE di NIKEL - RIPORTI ANTISIURSA A CARBURI DI TUNGSTENO** - per i più diversi lavori di saldature altamente qualificati - molto conosciuta nel settore dell'automotive - in fase di certificazione ottimamente attrezzata e gestita ottima redditività cerca nuove sinergie o eventuali joint-venture per inserirsi maggiormente nei settori medical - aerospace - energy

**ROBBIO LOMELLINA (PV) TRA MORTARA NOVARA e VERCELLI** adiacente casello Vercelli **EST - SOCIETÀ'** vende con possibilità di pagamento rateizzato in 10 anni (con ipoteca) **CAPANNONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE/COMMERCIALE** da personalizzare - struttura accatastata - scarico acque bianche in rete - fognature con tombino allacciato fronte strada - 3.000 mq. su area di 6.000 mq. - ubicato su strada statale con ottima visibilità - ideale per logistica - nessun vincolo sussiste per vendita immediata

**ITALIA NORD OVEST storica AZIENDA** affermata e leader nella **PROGETTAZIONE COSTRUZIONE INSTALLAZIONE MANUTENZIONE di IMPIANTI di CLIMATIZZAZIONE - TRATTAMENTO ARIA - DEUMIDIFICAZIONE - UMIDIFICAZIONE** per edifici civili/industriali e terziario macchinari di processo per trattamento termico in applicazioni industriali - clientela selezionata e fidelizzata Italia/Estero - personale altamente qualificato e specializzato - valuta proposte di cessione quote societarie garantito affiancamento e direzione tecnica prestigioso **IMMOBILE** che verrà dato in affitto

**VENETO - AZIENDA di COMMERCIALIZZAZIONE e PRODUZIONE DISPOSITIVI MEDICI** - distributrice di importanti gruppi - struttura commerciale molto preparata e organizzata - fatturato in continua crescita - ottima redditività - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione - disponibilità per un periodo di affiancamento concordato

**NORD ITALIA** - ultraventennale **AZIENDA di PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE TENDE TECNICHE** di elevata qualità - ottimamente attrezzata ed organizzata - certificata ISO 9001 e 14001 - prestigioso **CAPANNONE di PROPRIETÀ** impianto fotovoltaico da 40 KW - buon fatturato e buona redditività - clientela consolidata - ulteriori potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione totale

**PROVINCIA DI MODENA - AZIENDA STORICA e LEADER** specializzata in **LAVORAZIONI MECCANICHE di NICCHIA PER IL SETTORE ELETTRODOMESTICI** - macchinari all'avanguardia - portafoglio clienti selezionato e di estrema rilevanza totale assenza di situazione debitorie - utili aziendali di sicuro interesse e fatturato ulteriormente incrementabile si valuta la vendita totale per mancanza di ricambio generazionale

**LOMBARDIA importante AZIENDA ITALIANA** operante nel settore **AUTOMOTIVE** valuta la cessione totale/parziale delle quote - **IMMOBILI di PROPRIETÀ** - prodotti unici di nicchia e particolari con importante clientela internazionale e in forte espansione - 80% esportazione know-how all'avanguardia ed articoli esclusivi ne fanno un'opportunità di sicuro interesse - fatturato 2021 in forte crescita - garantita assistenza

**ITALY** affermata **AZIENDA di PROGETTAZIONE E PRODUZIONE CHIUSURE e ACCESSORI MODA** di altissimo livello - espressione del made in Italy - cede il suo importante e trentennale know-how costituito da circa 1.500 modelli al miglior offerente

**PIEMONTE** - tra **MILANO e GENOVA** - in posizione amena prestigioso **AGRITURISMO con AZIENDA AGRICOLA** completo di immobili di pregio con camere, ristorante, scuderie, allevamento, caseificio e salumeria dotato di appartamenti padronali e gestori impianto fotovoltaico alto consumo e vari locali di servizio cede con ampi terreni di pertinenza

**LIGURIA** prestigiosa località balneare in **PROVINCIA di SAVONA** vendiamo importante **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** adibita ad **HOTEL \*\*\*** ubicata fronte mare con parcheggi di proprietà - attualmente a reddito con contratto di legge prezzo interessante

**LOMBARDIA - MILANO** vendiamo **2 RISTORANTI** di unico proprietario in zone strategiche della città con parcheggi adeguati al numero dei posti - il primo mq. 850 con 250 posti a sedere - il secondo di mq. 1.200 con 350 posti a sedere - fatturato attestato in oltre € 3.500.000 - alte prospettive di sviluppo utilizzando lo stile dei ristoranti con nuove aperture - dettagli in sede

**ITALIA LIGURIA - TRA ALBENGA e CERIALE (SV)** posizione amena - stupendo **CAMPEGGIO** composta da **89 PIAZZOLE** attrezzate + chalet + coco sweet - 2 piscine - **LOCALI RISTORAZIONE + SERVIZI** - licenze complete - impianto fotovoltaico e pannelli solari - clientela italiana ed estera - fidelizzata con contratti annuali - gestione unica ultraquarantennale (dal 1976) - cedesi a prezzo molto interessante per trasferimento estero

**NORD ITALY - AFFERMATO GRUPPO** specializzato in **MARKETING ESPOSITIVO e NELLA REALIZZAZIONE DI PRODOTTI PER LA COMUNICAZIONE VISIVA** - importante know-how - fatturato di circa **9 MILIONI** - clientela importante e fidelizzata - ottimamente organizzato e gestito - impostato sull'ottimizzazione dei costi - ottima redditività - facente parte di un network che opera a livello globale - esamina proposte di cessione totale

**LOMBARDIA** trentennale **AZIENDA VERNICIATURA** familiare - altamente specializzata - clientela consolidata e costituita da importanti multinazionali fatturati futuri già garantiti - innovativo know-how - enormi potenzialità di crescita al fine di strutturarsi sui nuovi mercati globali valuta proposte di socio finanziatore/joint-venture o eventuale cessione totale

In importante **CITTADINA** dell'**HINTERLAND di MILANO (ZONA FIERA)** cedesi con o senza **IMMOBILE** - attrezzatissima **PALESTRA** presente in loco da oltre 35 anni in cui si svolgono corsi di fitness - body building - cardiofitness pilates - danza moderna zumba e molto altro ancora - attività ottimamente gestita con attrezzi in perfette condizioni d'uso e manutenzione - garantita l'ottima opportunità per operatori del settore

**MILANO** vendiamo **AZIENDA di PORTIERATE/GUARDIANIA, PULIZIE e SANIFICAZIONI** - consolidato portafoglio clienti composto da prestigiose aziende multinazionali banche - fatturato annuo € 1.400.000,00 in continuo incremento

**LOMBARDIA - storico PANIFICIO INDUSTRIALE** - unico in zona - capacità produttiva 50 quintali al giorno **CAPANNONE di PROPRIETÀ** di mq. 800 + **VILLA** eventualmente trasformabile in unità commerciale - enormi potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

**ITALIA NORD OVEST storica ed affermata AZIENDA MECCANICA COSTRUTTRICE ACCESSORI DI PRECISIONE PER MACCHINE UTENSILI** clientela selezionata e fidelizzata Italia/estero per ritiro attività lavorativa valuta proposte cessione totale garantendo adeguato affiancamento ed assistenza tecnica - prestigioso **IMMOBILE di PROPRIETÀ** in posizione strategica e utilizzabile per svariati usi - acquisto immobile non vincolante alla sola cessione azienda

**ITALY - LAGO D'ISEO (BG) AZIENDA AGRICOLA** di 4 ettari a picco sul lago d'Isèo - incredibile vista panoramica - 550 mt slm - **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** costituita da **ABITAZIONE** padronale + **RUSTICO + STALLA** per 100 capi di ovini + **CASEIFICIO** moderno con bollino CEE - presente su tutti i mercati agricoli della zona - ottime potenzialità economiche - adatta a nucleo familiare - eventualmente trasformabile in agriturismo o in prestigiosa casa di compagnia per investitori esigenti e amanti della tranquillità e della natura - esamina proposte di cessione

**PROVINCIA di SONDRIO** in nota località turistica direttamente sulle piste da sci vendiamo splendido **RESIDENCE** con circa 22 **APPARTAMENTI** attrezzati e corredati con ampia zona **RISTORANTE** per totale circa 1.300 mq coperti - completamente a norma - ampi **TERRENI** pertinenti - posizione esclusiva - proposta unica nel suo genere

**PROVINCIA di COSENZA** sullo Ionio in zona di grande crescita turistica vendiamo avviato **STABILIMENTO BALNEARE con RISTORANTE** superficie di 400 mq con 150 posti a sedere - spiaggia attrezzata con 100 ombrelloni

**MAGENTA (MI)** vendiamo con **IMMOBILE** splendido **LOCALE SERALE** - arredato con cura nei dettagli - ottimi incassi incrementabili - ottimo investimento commerciale/immobiliare

**ITALIA DEL NORD - LOMBARDIA** valutiamo cessione **AZIENDA storica PRODUZIONE IMPIANTI per FRIGORIFERI** - elevato know-how specifico - ottimo fatturato con possibilità di crescita

**AZIENDA ALIMENTARE** specializzata in **PRODUZIONE di CONSERVE a MARCHIO PROPRIO** ed annesso impianto fotovoltaico - per motivi di età si esamina la vendita totale o parziale dell'asset in oggetto oltre a valutare proposte di condivisione o di affitto opportunità di sicuro interesse per società del settore e per società immobiliari

**BRIANZA** cediamo **SOCIETÀ** settore  **VENDITA AUTO** anche **CONCESSIONARIA PRIMARIO MARCHIO** due punti vendita in posizioni strategiche e **OFFICINA** attrezzata - volumi elevati in crescita

**PROVINCIA di VERONA - avviato PANIFICIO PASTICCERIA PIZZA AL TAGLIO BAR GELATERIA** posti a sedere 70 interni e 60 esterni - laboratorio di mq. 130 super attrezzato - prestigioso **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - struttura unica in zona - enormi potenzialità di crescita causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale astenersi perditempo

**TORINO** ai piedi della collina in posizione unica nel suo genere si vende **ATTIVITÀ SETTORE RISTORATIVO** con oltre 250 coperti con aree esterne, terrazze e dehors - fatturati dimostrabili - trattative riservate

**LIGURIA LA SPEZIA** vendiamo storica **FERRAMENTA** con immobile su 3 sopalchi vendita **DETTAGLIO e INGROSSO** fatturato attestato su oltre € 800.000 con possibile incremento attivando rete di rappresentanza - ottima opportunità per posizione

**CENTRO ITALIA** affermata e ultraventennale **AZIENDA di AUTOTRASPORTI REFRIGERATI** leader nella propria nicchia di mercato di zona - fatturato di € 3.000.000 - bene capitalizzata - buoni utili - ottimamente organizzata e gestita - enormi potenzialità di sviluppo - esamina proposte di cessione totale

Vendiamo **RAMO D'AZIENDA** settore produzione **APPARECCHIO per SANIFICAZIONE** ad ozono prodotto italiano realizzato in Lombardia ottima redditività e possibile incremento fatturato

**LUCCA** posizione centrale si propone in vendita **DUE B&B** ubicati in **VILLE PRESTIGIOSE** con ampio giardino, parcheggio, dehors privato, terrazza e solarium - camere elegantemente arredate, corredate e condizionate - dotate di tutti i servizi - clientela selezionata e fidelizzata italiana ed estera - ottime recensioni - contratti affitti rinnovati - cedesi anche separatamente a prezzo molto inferiore - causa molteplici impegni lavorativi - affare irripetibile per famiglia

**PROVINCIA di TARANTO** vendiamo **DISTRIBUTORE di METANO** per auto - **STAZIONE di SERVIZIO** moderna in cui hanno fatto della cortesia, convenienza e prestazioni tecniche innovative il loro punto di forza

**MILANO** vendiamo anche da trasferire esclusivo **IMPIANTO BREVETTATO per PRODUZIONE di PANNELLI ISOLANTI ACUSTICI/TERMICI** applicabili in svariati processi produttivi - possibilità di utili elevati

**AFFARE IRRIPIETIBILE PER ATTENTI INVESTITORI** - Tra **MILANO e PAVIA** adiacente raccordi autostrada A7 in zona industriale si propone **IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE** di 500 mq su due livelli con **UFFICI** - dotato di impianto fotovoltaico - area esterna di pertinenza - attualmente a reddito - sicuro investimento di circa € 300.000,00 o quote inferiori - garantito interesse con atto notarile del 10% annuo

**TORINO storica AZIENDA ONORANZE FUNEBRI** altamente inserita nel tessuto della provincia - cede **QUOTE 50%** del socio non operativo per molteplici impegni lavorativi - richiesta solo il valore delle quote da atto notarile - **AFFARE IRRIPIETIBILE** per società del settore o imprenditori altri settori

**TORINO** vendiamo storica **AZIENDA LAVORAZIONI MECCANICHE di PRECISIONE** - ottimamente attrezzata con centri lavoro e macchine a controllo numerico - clientela selezionata e fidelizzata da oltre 50 anni di attività con marchio conosciuto - ottimo reddito dimostrabile - cedesi per ritiro attività lavorativa dei soci comunque garantendo affiancamento iniziale

**PROVINCIA di BRESCIA** grazioso **SUPERMERCATO BIO** di mq 200 + magazzino e sito e-commerce buon fatturato con enormi potenzialità di crescita - struttura decennale con clientela fidelizzata - esamina proposte di cessione totale

**PROVINCIA di LECCE - BASSO SALENTO** - cerchiamo **SOCI INVESTITORI** per ampliamento **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE RICETTIVA** svolta in una splendida **MASSERIA DEL XIX SECOLO** da poco ristrutturata - immersa in una verdeggianti distesa di ulivi - rifiorimento in zona per ogni tipo di eventi e per l'ottima cucina che sposa la tradizione e l'innovazione

**COLOGNO MONZESE (MI)** vicinanze primarie arterie comunicazione e studi di **CANALE 5** - vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE/ARTIGIANALE** di mq. 1.000 disposto su più livelli e già suddiviso in vari uffici - ideale per centro polispecialistico o attività settore terziario e servizi - proposta unica nel suo genere

**VARESE** vicinanze lago vendiamo **CON IMMOBILE D'EPOCA** completamente ristrutturato splendido **BED & BREAKFAST** - attuali 4 camere con possibilità di ulteriori 5/6 camere nel appartamento privato - proposta unica nel suo genere

Prestigiosa località a pochi minuti da **TORINO** si vende immersa nel verde **TERRENO EDIFICABILE** - possibilità di costruire quattro villette, piccola palazzina o altra struttura - posizione inrovabile - tutte le autorizzazioni già presenti

**TORINO** si vende storica **AZIENDA DI INSEGNE** di vario genere e **CARTELLONISTICA** - oltre 40 anni di storia - attrezzature e laboratorio in piena produzione - **AFFARE**

**PROVINCIA di REGGIO EMILIA** nella splendida campagna di **BRESCELLO** graziosa struttura indipendente composta da **RISTORANTE** molto conosciuto e con buoni incassi **7 CAMERE** con bagno + **1 MINI APPARTAMENTO + AREA** mq 3000 - ottime potenzialità di crescita cedesi ad un prezzo molto interessante

**GALLARATE (VA)** nel centro storico in splendido **IMMOBILE D'EPOCA** ristrutturato posizione privilegiata vendiamo anche separatamente **4 UNITÀ COMMERCIALI e 4 APPARTAMENTI** ad uso **RESIDENZIALE - IMMOBILI** affittati con interessante reddito annuo - proposta unica nel suo genere

**LOMBARDIA** zona rinomata per la produzione di salumi vendiamo storica **AZIENDA di PRODUZIONE** con abbinata **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE e AFFITTACAMERE** - in posizione centralissima della città - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** indipendente su 3 livelli completo di **APPARTAMENTO** gestori - completamente ristrutturato con finiture di pregio ed elegantemente arredato e climatizzato - clientela fidelizzata di alto livello - opportunità unica e redditiva per nucleo familiare - garantita consulenza senza spese necessarie - possibilità di pagamento dilazionato - eventuali permuta da valutare

Strada Statale di intenso passaggio tra **TORINO e PINEROLO (TO)** adiacente ad importanti hotel e zona industriale vendiamo stupendo **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - elegantemente arredato e corredato con 120 posti climatizzati - ampio dehors privato - cedesi a prezzo molto inferiore di suo valore per ritiro attività lavorativa - garanzia di contratto nuovo 12 anni - sicuro investimento lavorativo per famiglia

**FOGGIA** vendiamo splendido **AZIENDA AGRICOLA** su 10 ettari di terreno ed ampia superficie adibita ad uliveto - prestigiosa abitazione - **MANEGGIO** coperto/scoperto - **SCUDERIE** e campi di equitazione omologati per gare nazionali ed internazionali - proposta unica nel suo genere

**MILANO** zona **SAN SIRO** cediamo o proponiamo in affitto d'azienda avviato **BAR RISTORANTE** locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors - arredi ed attrezzature in ottime condizioni d'uso e manutenzione

**CARRARA (MS)** ottima posizione commerciale adiacenze mare - splendido negozio **PARRUCCHIERI UNIVEX** - altamente arredato e attrezzato (8 posti di lavoro) - ottimo volume affari - clientela fidelizzata - personale qualificato cedesi alla metà del suo valore commerciale per immediato trasferimento estero - affare irripetibile e sicuro investimento

**SARDEGNA - PROVINCIA NUORO** - stabilimento di ca 2000 mq, organizzato per la **MACELAZIONE c/tlo proprio e c/tlo terzi (bovini, ovini, suini)** - **AZIENDA** operativa da ca. 20 anni, possibilità di incremento del 70% rispetto all'attuale "capacità di macellazione" ottimo investimento

**CASORATE SEMPIONE (VA)** comoda autostrada e ferroviarie dello stato (zona Malpensa) vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** su strada principale con **LABORATORIO** adibito ad **APPARTAMENTO** soprastante - ottimo investimento

**PROVINCIA di MILANO** vendiamo **SAS** con **CAMION SCAMIA + TRATTORE** con possibilità di lavoro presso cooperativa - fatturato annuo circa € 100.000 circa

**BRIANZA (MB - MI)** vendiamo caso bellissimo **ATTREZZATURE per OFFICINA RIPARAZIONE AUTO**, attrezzatura specifica per manutenzione auto moderne e auto di deposito, compressore, pompe idrauliche, auto di ricambio, pneumatici, pneumatici a pompa idraulica, impianto elettrico recente e a norme, carni, attrezzi di vario genere, scoffia e magazzino scorta ben tenuto - **OTTIMO PREZZO € 5.000** - 31339

**VICINANZE MILANO** nel centro storico di **CITTADINA** - vendiamo splendida attività di **BAR WINEBAR** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimi incassi incrementabili - dehors estivo - richiesta inferiore di reale valore